

Arrêté préfectoral SG/DCL/BRGE du 26.12.2024  
établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne  
habilités à publier les annonces judiciaires et légales  
valables du 1er janvier au 31 décembre 2025 pour la Guadeloupe.

## VENTE

FC07500



SCP MORTON & ASSOCIÉS  
Avocats au Barreau de Guadeloupe,  
Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
39 Rue Delgrès 97110 POINTE À PITRE  
Tel 0590 82 32 45.

### AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION  
du TRIBUNAL JUDICIAIRE  
de POINTE-À-PITRE,  
au Nouveau Palais de Justice  
16 rue Dugommier  
97110 POINTE-À-PITRE  
aura lieu une adjudication  
LE JEUDI 27 FÉVRIER 2025 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères  
publiques au plus offrant et dernier enché-  
risseur des immeubles dont la désignation  
suit :

#### À LA DEMANDE :

La société dénommée **B-SQUARED  
INVESTMENTS S.A.R.L.**, Société à res-  
ponsabilité limitée au capital de 102000,00  
€ immatriculée au RCS de RCS LUXEM-  
BOURG sous le n° B261266, dont le siège  
social est 9, RUE JOSEPH JUNCK L-1839  
LUXEMBOURG, agissant poursuites et di-  
ligences de ses représentants légaux, do-  
micilié en cette qualité audit siège.

#### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur  
la commune de LES ABYMES (97139) dé-  
pendant d'une parcelle de terre cadastrée  
sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance

**AZ - 164 - Beau soleil - 16a 91ca**

Sur laquelle est édifiée une construction  
à usage d'habitation sur deux niveaux. Le  
rez-de-chaussée comprend 2 terrasses  
dont une non couverte, un local débarras.  
L'étage comprend une terrasse côté cui-  
sine, une cuisine, un séjour, une terrasse  
côté séjour, un dégagement, 2 chambres,  
1 WC, une chambre avec une salle d'eau +  
WC, le tout pour une superficie approxi-  
mative de 229,34 m<sup>2</sup>. Le bien est occupé  
par le propriétaire.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communica-  
tion du cahier des conditions de vente au  
greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal  
Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16  
rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE,  
Palais de justice ou au cabinet de la SE-  
LAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur ren-  
dez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par  
ministère d'avocat inscrit au Barreau de  
Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthé-  
lemy.

Une seule visite des lieux sera organi-  
sée.

La vente aura lieu le JEUDI 27 FÉVRIER  
2025 sur la mise à prix de :

**CENT VINGT-NEUF MILLE EUROS  
(129 000 €)**

#### Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 23 décembre  
2024

Signé

La SELAS SERVICES CONSEILS  
PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS  
représentée par  
Maitre Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20231275-LRM/KL

# Une annonce légale à publier en Guadeloupe ?

## Simple Facile

## Paiement sécurisé

## Votre attestation immédiatement dans votre boîte mail

## 24 H / 24 7 Jours / 7

## [www.leprobant.fr](http://www.leprobant.fr)