

Annonces Légales

Arrêté préfectoral SG/DCL/BRGE du 26.12.2024
établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne
habilités à publier les annonces judiciaires et légales
valables du 1er janvier au 31 décembre 2025 pour la Guadeloupe.

VENTES

FC07511



SCP MORTON & ASSOCIES
Avocats au Barreau de Guadeloupe,
Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE A PITRE
Tel 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE A PITRE,
au Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE-À-PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 20 MARS 2025 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée **SCP BR ASSOCIES**, Mandataires Judiciaires Associés représentée par Me DUMOULIN Mandataire Judiciaire Associé, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER (Guadeloupe)

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de PORT LOUIS (97117) au lieudit BEAUPLAN cadastré sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
AK - 272 - Beauplan - **08a 92ca**

Il s'agit d'une maison R+1, entièrement clôturée, avec une piscine, une terrasse, un bar extérieur, un carbet, et un local technique, un jardin fruitier. La maison comprend un séjour, une salle tv, une cuisine, un dégagement, un wc, une salle de bains et wc, 2 chambres et une salle d'eau et wc, à l'étage une chambre. Le tout pour une superficie approximative de 190,45m².

Précision importante : la maison vendue est construite à cheval sur la parcelle vendue cadastrée AK 272 et sur la parcelle voisine cadastrée AK 273, qui elle n'est pas vendue. Il appartiendra à l'acheteur de régler la question de l'empiètement après la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 20 MARS 2025** en UN SEUL LOT sur la mise à prix de:

TROIS MILLE EUROS (3 000 €) avec possibilité de baisse de mise à prix de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 28 janvier 2025

Signé

La SELAS SERVICES CONSEILS
PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES
représentée par

Maître Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20220136-LRM/KL/KL

VENTES

FC07508



SCP MORTON & ASSOCIES
Avocats au Barreau de Guadeloupe,
Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE A PITRE
Tel 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE-À-PITRE,
au Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE-À-PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 20 MARS 2025 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée **HOIST FINANCE AB**, Société anonyme immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le n° 556012-8489, dont le siège social est 165 avenue de la Marne Batiment B1 59700 MARCQ-EN-BAROEUL (France), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LE GOSIER (97190) dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé LES JARDINS DE LA MARINA sur une parcelle cadastrée sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
AC - 63 - 1, Impasse du Morne Ninine
Blanchard - 64a 10ca

Les lots suivants seront vendus ensemble :

LOT NUMERO CENT QUATRE (104)

Dans le Bâtiment B1 et B2, au rez-de-chaussée, un emplacement pour une ou deux voitures (parkings 7 et 8) d'une superficie de 24 m² Et les 24/10000èmes des parties communes générales. Et les 207/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B1 - B2.

LOT NUMERO CENT DIX NEUF (119)

Dans le Bâtiment B3, au rez-de-chaussée, un studio en face de l'entrée comprenant : une entrée, un séjour avec placard, une cuisine, un cabinet de toilette avec douche, lavabo et WC et une véranda. Et les 96/10000èmes des parties communes générales. Et les 993/10000èmes des charges relatives entretient des escaliers du Bâtiment B3.

LOT NUMERO CENT VINGT (120)

dans le Bâtiment B3, au rez-de-jardin, un appartement situé à gauche comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec placard, un cabinet de toilette avec WC, lavabo, bidet et baignoire et une véranda. Et les 159/10000èmes des parties communes générales. Et les 1662/10000èmes des parties spéciales au Bâtiment B3. Et les 1757/10000 millièmes des charges relatives à l'entretien des escaliers du Bâtiment.

Précision étant ici faite :

- que les lots 119 et 120 ont été matériellement réunis pour ne former qu'une seule et même unité d'habitation dont la description actuelle est la suivante : un appartement de type 3 pièces composé d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un W.C et d'une loggia. - que ces travaux n'ont pas été autorisés par l'assemblée générale des copropriétaires en

vue d'obtenir le modificatif de l'état descriptif de division annulant les lots 119 et 120 pour le remplacer par un nouveau numéro de lot. Que dans l'hypothèse d'une revente en deux lots séparés, il y aura lieu de remettre les lieux en l'état. la superficie loi carrez est de 73,35 m² pour les lots 119 et 120 réunis.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 20 MARS 2025** en UN SEUL LOT sur la mise à prix de:

CENT MILLE EUROS (100 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 24 janvier 2025

Signé

La SELAS SERVICES CONSEILS
PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES
représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20231043-LRM/KL/KL

DIVERS

FC07512

SCI THOMAS ET CHLOE

SCI au capital de 1.000,00 €

Siret 819 790 841

RCS de Pointe-à-Pitre

Siège social : Immeuble l'Union -

Cité Darboussier

Petit Pérou

97139 LES ABYMES

Par Ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal Judiciaire de Pointe-à-Pitre en date du 13 Novembre 2023

La SELARL BCM prise en la personne de Maître Eric BAULAND,

Sise Immeuble Marina Center -

Blanchard - 97190 LE GOSIER

A été désignée en qualité d'Administrateur Provisoire de la SCI THOMAS ET CHLOE

Pour avis

L'Administrateur Provisoire

Notre mail :

contact@leprobant.fr

Notre téléphone :

0590 22 24 39

Une annonce
légale
à publier en
Guadeloupe ?

Simple
Facile

Paiement
sécurisé

Votre
attestation
dans votre
boîte mail

24 H / 24
7 Jours / 7

www.
leprobant.fr